

**Общество с ограниченной ответственностью
«АМЕЛАНД»**

СРО № МРП-1039-2017-7805705221-01

Заказчик – ООО «ВЕК»

**СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОРСКОГО ПОРТА ПО АДРЕСУ: СПБ,
МЕЖЕВОЙ КАНАЛ ДОМ 5, КОРП. 3, ЛИТЕРА Б, В**

**ОБСЛЕДОВАНИЕ СТЕПЕНИ ВЛАЖНОСТИ И АДГЕЗИИ РОВНИТЕЛЯ К
СТЯЖКЕ НА ОБЪЕКТЕ ПО АДРЕСУ: СПБ, МЕЖЕВОЙ КАНАЛ ДОМ 5,
КОРП. 3, ЛИТЕРА Б, В**

ШИФР 6/17-ТО

Генеральный директор

С.В. Вдовенко

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	3
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	7
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДИВШЕЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ	7
1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛЕДУЕМЫХ КОНСТРУКЦИЙ	7
1.4. ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ	7
1.5. ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ	7
1.6. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННОЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	8
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	8
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.	8
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	9
3.1. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ.....	10
3.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ОБМЕРНЫХ РАБОТ	11
3.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ	11
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	12
4.1. ПРИЧИНЫ РАЗРУШЕНИЯ РОВНИТЕЛЯ И ОТСЛОЕНИЯ КРАСКИ.....	12
4.2. РЕКОМЕНДАЦИИ	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПРОТОКОЛЫ ИСПЫТАНИЙ ОТОБРАННЫХ ОБРАЗЦОВ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ФОТОМАТЕРИАЛЫ	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 СПИСОК НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ СРО	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	31

СОГЛАСОВАНО				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							6/17-ГО		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Красноштанов				10.17	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций Помещения шлифовального участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шуб				10.17			2	
						ООО «Амеланд»			

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Технический директор

Шуб И.Б.
(УПК №009166/009166)

Инженер-обследователь
отдела технического
обследования зданий и
сооружений

Красноштанов Д.В.
(УПК №009165/009165)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									3	
6/17-ТО										

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору № 6-17
от 11.10.2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технического обследования степени влажности стяжки, адгезии ровнителя к стяжке на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, Межевой канал дом 5.

1. **Наименование и адрес Заказчика:** ООО «ВЕК» Наименование 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 29 литер К.
2. **Цель работы:** Техническое обследование степени влажности стяжки, адгезии ровнителя к стяжке.
3. **Вид выпускаемой документации:** техническое заключение, содержащее выводы по результатам обследования в 1 (одном) экземплярах на бумажном носителе.
4. **Выполняемые работы (программа обследования):**
 - 4.1. Визуальный осмотр;
 - 4.2. Контрольные обмеры.
 - 4.3. Выявление дефектов, их критичности и причин возникновения;
 - 4.4. Комплексное инструментальное, лабораторное обследование:
 - Определение толщины стяжки и ровнителя по изготовленным кернам (150×150 мм – 3 шт, 70×70 мм – 3 шт.)
 - Определение степени влажности по указанным кернам;
 - Определение адгезии ровнителя к стяжке.
5. Рекомендации.
6. Техническое заключение (с приложением допусков СРО, копий дипломов, удостоверений повышенной квалификации экспертов).
7. **Условия выполнения работы:**
 - Заказчик обеспечивает доступ представителей Исполнителя на объект.
 - Заказчик обеспечивает доступ к элементам обследования.
 - Заказчик на период работы выделяет должностное лицо, компетентное в части решения технических вопросов.
 - Заказчик оказывает содействие Исполнителю в организации работ по обследованию; выполняет работы по изготовлению вышеуказанных кернов; по вскрытию (при необходимости) отдельных узлов -по указанию Исполнителя.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						6/17-ТО	4
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Безопасность эксплуатации здания (сооружения)	Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.
Текущее техническое состояние зданий (сооружений)	Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.
Моральный износ здания	Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
Физический износ здания	Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
Восстановление	Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.
Усиление	Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.
Обследование	Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.
Дефект	Отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).
Повреждение	Неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.
Поверочный расчет	Расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6/17-ТО	

Критерии оценки	Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.
Категория технического состояния	Степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.
Оценка технического состояния	Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.
Нормативный уровень технического состояния	Категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).
Нормативное техническое состояние	Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.
Работоспособное техническое состояние	Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.
Ограниченно работоспособное техническое состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможно либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).
Аварийное состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основание для проведения обследования

Основанием для проведения работ являются:

- договор №6/17 от 11 октября 2017 года между «Заказчиком» - ООО «ВЕК» и «Исполнителем» - ООО «Амеланд»;
- техническое задание Заказчика.

1.2. Сведения об организации, проводившей обследование

Организация	ООО «Амеланд»
Генеральный директор	Вдовенко Сергей Владимирович
Почтовый (фактический) и юридический адрес	198099, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 19, лит. Н, пом. 100-н
Свидетельства СРО	№ МРП-1039-2017-7805705221-01 Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1.3. Перечень обследуемых конструкций

В соответствие с техническим заданием обследованию подлежат следующие строительные конструкции:

- стяжка пола;
- ровнитель пола;

1.4. Данные о Заказчике

Организация заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕК», 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 29, литер К.

Генеральный директор – Коваленко В.Е.

1.5. Цель обследования

Цель обследования – определение степени влажности стяжки и адгезии ровнителя к стяжке. Результат обследования – техническое заключение с рекомендациями о необходимости и способах устранения выявленных дефектов и повреждений, соответствующий требованиям ГОСТ 31937-2011

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6/17-ТО			

«Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

1.6. Сведения о рассмотренной в процессе обследования документации

Вид документации	Наименование документации
Проектная и рабочая	Не предоставлена
Эксплуатационная	Не предоставлена
Исполнительная	Не предоставлена
Заключения специализированных организаций	Не предоставлена

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.1. Общие сведения.

Обследуемый пол находится в подвале складского здания на территории Морского порта по адресу: СПб, Межевой канал д.5, корп. 3, лит. Б,В.



Рис. 2.1. Общий вид пола подвала

Заливка стяжки проводилась в феврале-марте. На период заливки и твердения стяжки было включено отопление. Ровнитель заливался в мае-июне.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6/17-ТО				

Размеры пола подвала в плане 24×45 м. Высота этажа помещения составляет 3м. На момент обследования помещение находилось в состоянии реконструкции.

Основными конструктивными элементами пола подвала являются:

- стяжка – армированная, цементно-песчаная с полусухой укладкой;
- ровнитель – универсальный наливной пол Vetonit fast 4000.

Ровнитель покрыт грунтовкой «Эпоксол» на акриловой основе.

Финишная поверхность окрашена эпоксидной краской АК-114 серого цвета.



Рис. 2.2. Ровнитель пола



Рис. 2.3. Краска для пола АК-114

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1. Методика проведенного обследования

В ходе проведенного технического обследования были выполнены следующие виды работ согласно требований Технического задания Заказчика:

Подготовительный этап:

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6/17-ТО	
							Лист
							9

- разработка программы проведения технического обследования объекта с учётом требований руководящих и нормативных документов в области инженерных обследований, Технического задания Заказчика;

- сбор имеющейся эксплуатационно-технической документации по объекту обследования.

Визуальное обследование:

- визуальное обследование с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций, уточнения расположения несущих конструкций;

- выполнение обмерных работ;

- выявление основных видимых дефектов по обследуемым конструкциям с их фотофиксацией.

Лабораторные исследования:

- отбор проб стяжки пола с ровнителем;

- исследование отобранных образцов для определения степени влажности стяжки и адгезии ровнителя к стяжке.

Камеральные работы:

- анализ причин появления выявленных дефектов и повреждений с выдачей рекомендаций по их устранению;

3.2. Результаты визуального обследования конструкций

Обследование строительных конструкций производилось в октябре 2017 года.

3.2.1. Результаты визуального освидетельствования пола подвала

В результате визуального обследования пола подвала были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- локальные разрушения слоя ровнителя;
- отслоение окрасочного слоя от поверхности ровнителя;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6/17-ТО
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Лист
10

3.3. Результаты выполненных обмерных работ

В ходе проведения данного этапа определялись толщина стяжки и ровнителя. В результате обмеров получены следующие результаты:

- в местах отбора проб: толщина стяжки составляет 35-65 мм; толщина слоя ровнителя составляет 3-9 мм
- в других местах: толщина слоя ровнителя составляет 3-5 мм

3.4. Результаты лабораторных испытаний

В рамках подготовки заключения были произведены лабораторные испытания отобранных образцов для определения степени влажности стяжки и адгезии ровнителя к стяжке.

Протоколы испытаний приведены в Приложении 1.

По результатам выполненных лабораторных испытаний можно сделать следующие выводы:

- фактическая влажность стяжки находится в диапазоне **4,9-7,7%**;
- фактическая величина адгезии ровнителя к стяжке (в местах, указанных в протоколе испытаний, где толщина ровнителя не менее 9мм)-**0,51МПа (согласно инструкции на Vetonit fast 4000 – 0,5 МПа)**;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6/17-ТО

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Причины разрушения ровнителя и отслоения краски

4.1.1. Толщина слоя ровнителя не достаточная. Согласно инструкции на материал, оптимальная толщина слоя 10-50 мм, по факту 3-9 мм.

4.1.2. Нарушение технологии приготовления ровнителя (имеются участки с низкой прочностью, в которых происходит разрушение и отслоение ровнителя от стяжки при незначительном механическом воздействии, простукивании);

4.1.3. Влажность стяжки не соответствует СП 71.13330.2017 табл. 8.11. Нормативная влажность не должна превышать 4%;

4.1.4. Грунтовка «Эпоксол» не соответствует краске АК-114 по основанию составов. В соответствии с инструкцией на грунтовку, необходимо применять наливные составы серии «Эпопласт». Для краски АК-114 необходимо применять грунтовку АК-014;

4.1.5. Отсутствие обеспечения и контроля температурно-влажностного режима:

-перерывы в отоплении помещений-как в процессе устройства стяжки и ровнителя, так и после окончания работ;

-отсутствие вентиляции;

-отсутствие гидроизоляции стен подвала (см. фото 2.6);

-отсутствует отвод атмосферных осадков по периметру здания (отсутствует отмостка в отдельных местах, отсутствуют свесы кровли, застой воды на поверхности земли);

4.2. Рекомендации

4.2.1. Выполнить монтаж свесов кровли;

4.2.2. Выполнить дренаж ниже отметки пола подвала;

4.2.3. Выполнить гидроизоляцию стен подвала;

4.2.4. Выполнить устройство отмостки;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	6/17-ТО	Лист
										12

4.2.5. Выполнить вентиляцию подвальных помещений;

4.2.6. Обеспечить температурно-влажностный режим в помещениях подвала;

4.2.7. Удалить существующий ровнитель;

4.2.8. Выполнить заливку ровнителя (типа «Основит FK47», vetonit 4601 и т.п.) толщиной слоя не менее 10 мм, согласно инструкции завода изготовителя;

4.2.9. Обеспечить влажность основания для выполнения финишного покрытия пола – не более 4%;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист		
										6/17-ТО	13

ПРОТОКОЛ № 1614 от 18.10.17
испытаний стяжки

1. Объект испытаний: Складское здание на территории Морского порта по адресу: Межевой канал дом 5, корп.3, литера Б,В
- 2.Заказчик: ООО «АМЕЛАНД».
- 3.Адрес Заказчика: 198099, г. Санкт-Петербурга, ул. Промышленная, д. 19, литер. Н, пом. 100-Н.
4. Конструкция: Цементно-песчаная стяжка, покрытая ровнителем Vetonit Fast 4000 «Наливной пол универсальный».
5. Цель испытаний: Определение адгезии ровнителя с поверхностью стяжки.
6. Результаты испытаний:

Дата нанесения ровнителя	Дата испытания	№ образца (маркировка Заказчика)	Место отбора пробы		Адгезия, МПа		Характер разрушения
			Этаж	Оси	Треб. Проекта	Фактич.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Данные отсутствуют	12.10.17-13.10.17	1	Подвал	7-8/Г-В	-	>0,63	когезия(отрыв по ровнителю)
		2		7-8/Б-А		>0,65	когезия(отрыв по ровнителю)
		3		3-4/Б-А		>0,51	когезия(отрыв по ровнителю)

7. Условия проведения испытаний: *Температура воздуха +18±2 °С; относит. влажность воздуха 60±2%.*

8. Примечания:

- 8.1. Для испытаний использован двухкомпонентный клей на эпоксидной основе.
- 8.2. Испытания проведены и обработаны согласно ГОСТ 28574-2014.
- 8.3. Пробы (образцы-керны) отобраны Заказчиком. Акт отбора проб от 11.10.17.

9. Испытательное оборудование и средства измерения:

№ п/п	Наименование СИ, тип, марка	Заводской номер	Сведения о поверке (калибровке)
1	Измеритель прочности сцепления ПСО-10МГ4	200	до 28.05.18

Ответственный за составление протокола

Филиппова И.В.

Настоящий протокол касается только образцов, подвергнутых испытанию.

ЗАПРЕЩЕНО частичное или полное воспроизведение протокола без разрешения ИЦ ООО "СтройЭкспертиза".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6/17-ТО	Лист 15

ПРОТОКОЛ № 1615 /1 от 18.10.17
ИСПЫТАНИЙ СТЯЖКИ.

1. Объект: Складское здание на территории Морского порта по адресу: Межевой канал дом 5, корп.3, литера Б,В.
2. Заказчик: ООО «АМЕПАНД».
3. Адрес Заказчика 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 19, литер. Н, пом. 100-Н.
4. Конструкция: Цементно-песчаная стяжка, покрытая ровнителем Vetonit Fast 4000 «Наливной пол универсальный».
5. Цель испытаний: Определение влажности образцов стяжки.

6. Результаты испытаний:

№ п/п	Дата испытаний	Дата испытаний	№ образца (маркировка Заказчика)	Место отбора пробы		Влажность, % по массе
				Этаж	Оси	
1	2	3	4	5	6	7
1	Данные отсутствуют	12.10.17-13.10.17	1	Подвал	7-8/Г-В	6,8
			2		7-8/Б-А	7,7
			3		3-4/Б-А	4,9

7. Условия проведения испытаний: Температура воздуха +18±2 °С; относит. влажность воздуха 60±2

8. Примечания:

- 8.1. Пробы (образцы-керны) отобраны Заказчиком. Акт отбора проб от 11.10.17.
- 8.2. Обработка испытаний согласно ГОСТ 5802-86.

5. Испытательное оборудование и средства измерения:

№ п/п	Наименование СИ, тип, марка	Заводской номер	Сведения о поверке (калибровке)
1	<u>Шкаф сушильный СНОЛ</u>	<u>637</u>	<u>до 28.05.18</u>
2	<u>Весы электронные АУ-12КСЕ</u>	<u>86490006</u>	<u>до 28.05.18</u>

Ответственный за составление протокола



Филиппова И.В.

Настоящий протокол касается только образцов, подвергнутых испытанию.

ЗАПРЕЩЕНО частичное или полное воспроизведение протокола без разрешения ИЦ ООО "СтройЭкспертиза".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

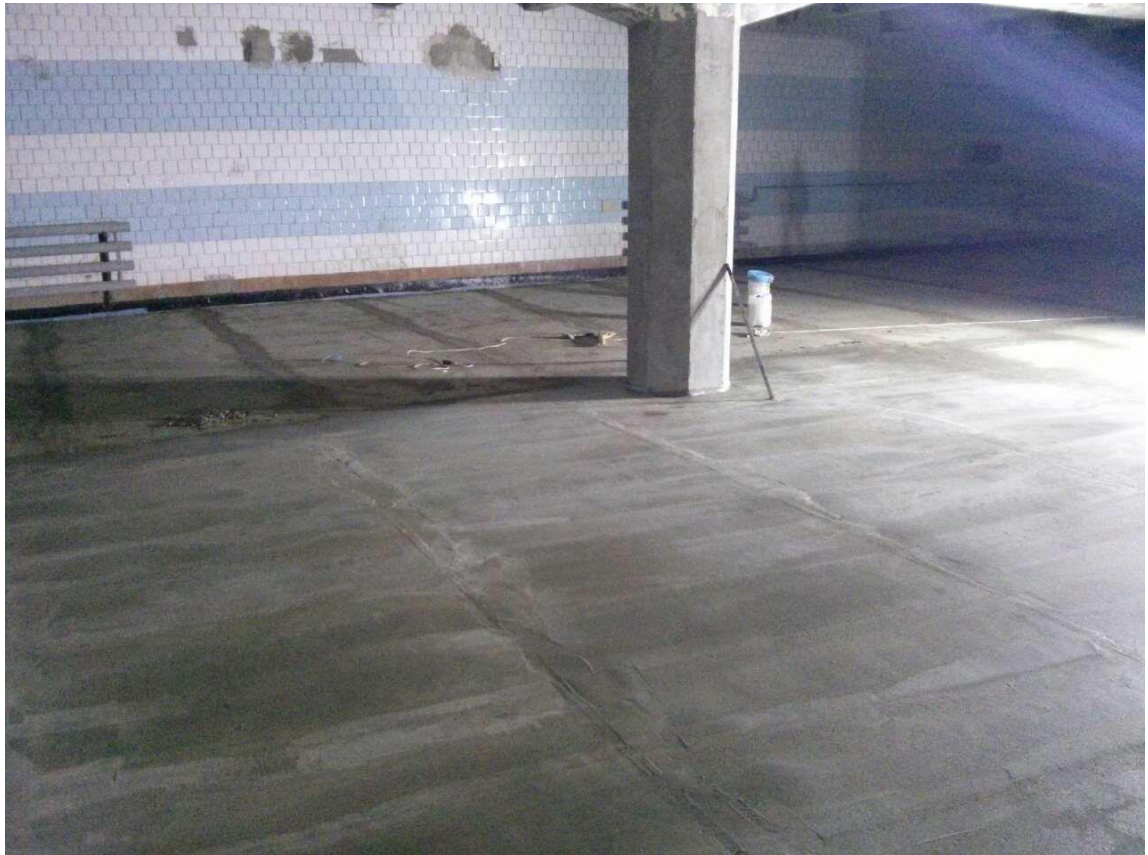


Фото .2.1. Общий вид помещения



Фото .2.2. Локальные разрушения ровнителя. Тонкий слой ровнителя 3 -5 мм

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6/17-ГО



Фото .2.3. Остатки окрасочного слоя



Фото .2.4. Армирование стяжки

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6/17-ГО



Фото .2.5. Отбор проб

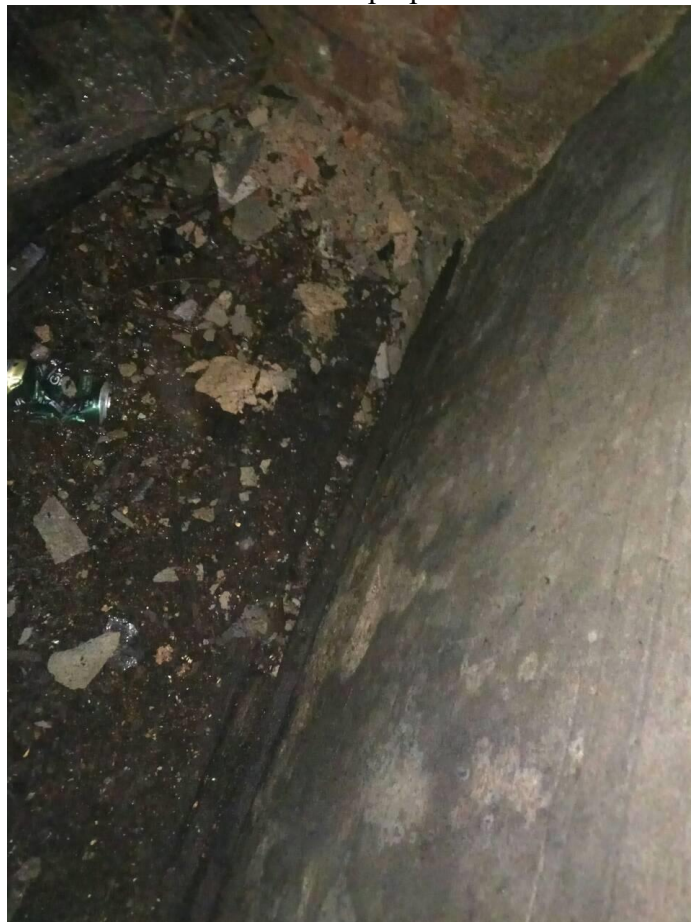


Фото .2.6. Отсутствие гидроизоляции стен

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6/17-ГО

Лист

20



Фото .2.7. Застой воды



Фото .2.8. Отсутствие отмостки

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6/17-ГО

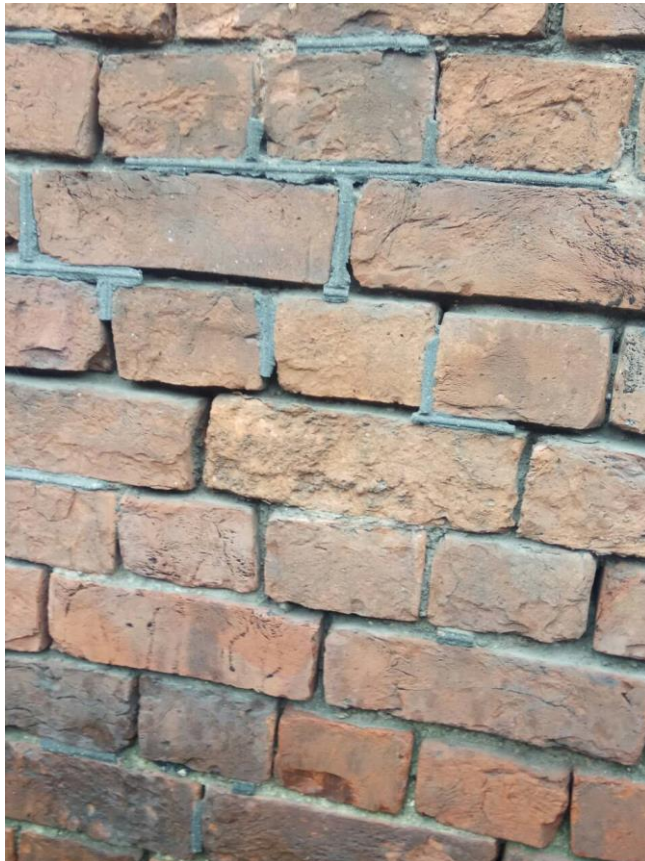


Фото .2.9. Пустошовка кирпичной кладки

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6/17-ГО						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
СПИСОК НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ В ПРОЦЕССЕ
ОБСЛЕДОВАНИЯ

Иив. № подл.						Взам. инв. №								
													Подп. и дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6/17-ГО		Лист						
								23						

1. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
3. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция "СНиП 3.04.01-87».

Изм. № подл.						6/17-ГО	Лист
							24
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»



Ассоциация СРО «МРП»
WWW.SRO-MRP.RU

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
**Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионПроект»**
190013, Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д.21, литер А, www.sro-mrp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-161-09092010

г. Санкт-Петербург

«13» июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ МРП-1039-2017-7805705221-01

Выдано члену саморегулируемой организации

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМЕЛАНД»
ИНН 7805705221, ОГРН 1177847165990, 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 19, лит. Н, пом. 100-Н.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Ассоциации СРО «МРП»,
протокол № 24-01-ПП/17 от «13» июня 2017 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «13» июня 2017 г.

Свидетельство без приложений недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор



Базаров А.Ю.

Серия МРП

№ 0001515 *

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6/17-ТО

Лист

26



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «13» июня 2017 г.
№ МРП-1039-2017-7805705221-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионПроект» Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Серия МРП

№ 0003733 *

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 (двадцать пять) миллионов рублей Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия МРП

№ 0003734 *

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионПроект» Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов

Серия МРП

№ 0003735 *

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
	6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Ограничение: **Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 (двадцать пять) миллионов рублей Российской Федерации.

Директор



Базаров А.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия МРП

№ 0003736 *

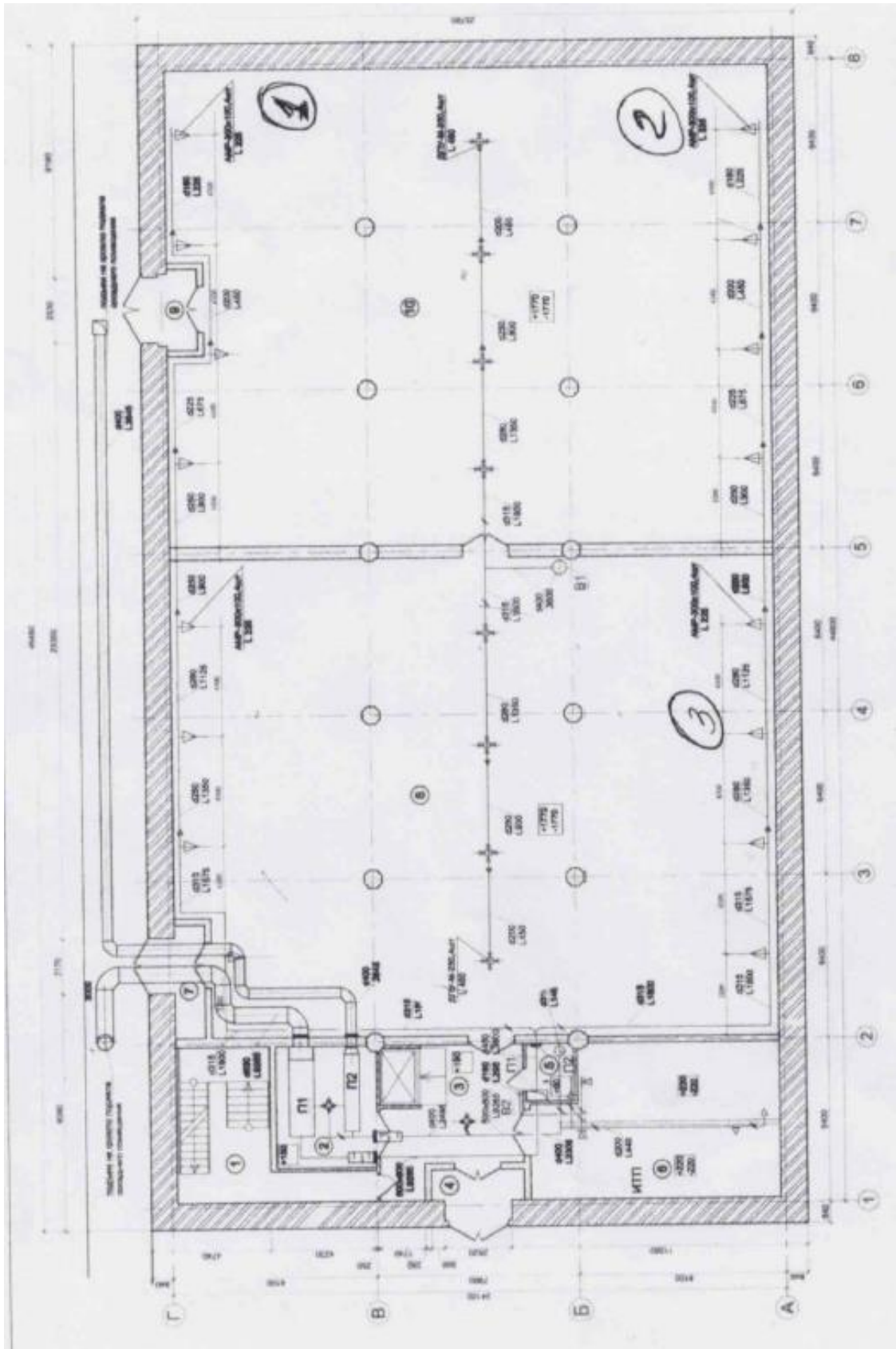
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									31	
									6/17-ГО	

Схема отбора проб



Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6/17-ГО