Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД»

СРО № МРП-1039-2017-7805705221-01

Заказчик –

КВАРТИРА №15 ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АЛЛЕЯ КОТЕЛЬНИКОВА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТОРЦЕВОЙ ОГРАЖДАЮЩЕЙ КОНСТРУКЦИИ

ШИФР 6ФЛ/18-ТО

Генеральный директор **С.В. Вдовенко**

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основание для проведения обследования 6
1.2. Сведения об организации, проводившей обследование 6
1.3. Сведения о приборном оснащении 6
1.4. Перечень обследуемых конструкций 6
1.5. Данные о Заказчике 7
1.6. Цель обследования 7
1.7. Сведения о рассмотренной в процессе обследования документации 7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ 7
2.1. Общие сведения 7
2.2. Конструктивные решения объекта обследования 10
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ 11
3.1. Методика проведенного обследования 11
3.2. Результаты анализа представленной документации 11
3.3. Результаты визуального обследования конструкций 12
3.4. Характеристики района 13
3.5. Результаты инструментального обследования 13
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ 14
4.1. Выводы 14
4.2. Рекомендации 15
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ 16
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ФОТОМАТЕРИАЛЫ 21
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 СПИСОК НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ 29
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ СРО 31
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 АКТЫ. ПЕРЕПИСКА 41

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Технический директор	Шуб И.Б. (УПК №009166/009166)
Инженер-обследователь отдела технического обследования зданий и сооружений	Красноштанов Д.В. (УПК №009165/009165)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Безопасность эксплуатации здания (сооружения)	Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.
Текущее техническое состояние зданий (сооружений)	Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.
Моральный износ здания	Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
Физический износ здания	Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
Восстановление	Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.
Усиление	Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.
Обследование	Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.
Дефект	Отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).
Повреждение	Неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.
Поверочный расчет	Расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки	Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.
Категория технического состояния	Степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.
Оценка технического состояния	Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.
Нормативный уровень технического состояния	Категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).
Нормативное техническое состояние	Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.
Работоспособное техническое состояние	Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.
Ограниченно работоспособное техническое состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможно либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).
Аварийное состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основание для проведения обследования

Основанием для проведения работ являются:

– договор №6Фл/18 от 21 марта 2018 года между «Заказчиком» - …. и «Исполнителем» - ООО «Амеланд»;

1.2. Сведения об организации, проводившей обследование

Организация	ООО «Амеланд»
Генеральный директор	Вдовенко Сергей Владимирович
Почтовый (фактический) и юридический адрес	198099, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 19, лит. Н, пом. 100-н
Свидетельства СРО	№ МРП-1039-2017-7805705221-01 Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1.3. Сведения о приборном оснащении

№ п.п.	Наименование, поверка прибора	Назначение
1	Бинокль оптический YUKON 8X40WA	Визуальное освидетельствование
2	Инфракрасный пирометр ADA TermPro 550	Измерение температуры поверхности
3	Тепловизор IR-CAM2	Измерение и визуализация распределения температур на поверхности
4	Лупа	Визуальное освидетельствование
5	Термогигрометр МЕГЕОН-20208	Измерение влажности и температуры воздуха

1.4. Перечень обследуемых конструкций

В соответствие с договором обследованию подлежат следующие строительные конструкции:

- Ограждающие конструкции в пределах квартиры;
- Внутренняя поверхность стен в комнатах;

1.5. Цель обследования

Цель обследования – определение причин увлажнения поверхности стен изнутри квартиры. Результат обследования – технический отчет о фактическом состоянии строительных конструкций с рекомендациями о необходимости и способах устранения выявленных дефектов и повреждений, соответствующий требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

1.6. Сведения о рассмотренной в процессе обследования документации

Вид документации	Наименование документации
Проектная и рабочая	Проект дома, выполненный «ЛЕННИИПРОЕКТ»
Эксплуатационная	Не представлена
Исполнительная	Не представлена
Заключения специализированных организаций	Техническое заключение ООО «Лаборатория строительной экспертизы» от 14 февраля 2018 г. Акты осмотров ООО «ЖКС №3 Приморского р-на»

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.1. Общие сведения.

Обследуемый объект – ограждающая конструкция с северной стороны жилого дома, находящегося по адресу: СПб, аллея Котельникова, 2.

Жилой дом – многоквартирный 16-ти этажный корпус, состоящий из односекционной башни.

Рис. 2.1. Общий вид здания

Высотный объем имеет уступчатое построение, завершающееся теплым чердаком.

Фасады здания решены в облицовочном кирпиче с частичным применением плитки типа «кабанчик».

Многоквартирный дом построен в 1991 году по проекту «ЛЕННИИПРОЕКТ».

Обследуемая часть стены находится с северной стороны. В связи с этим прямые солнечные лучи в течении всего года почти не попадают на стену. Траектории движения солнца и фазы освещённости в течении суток представлены на рис. 2.2 и рис. 2.3.

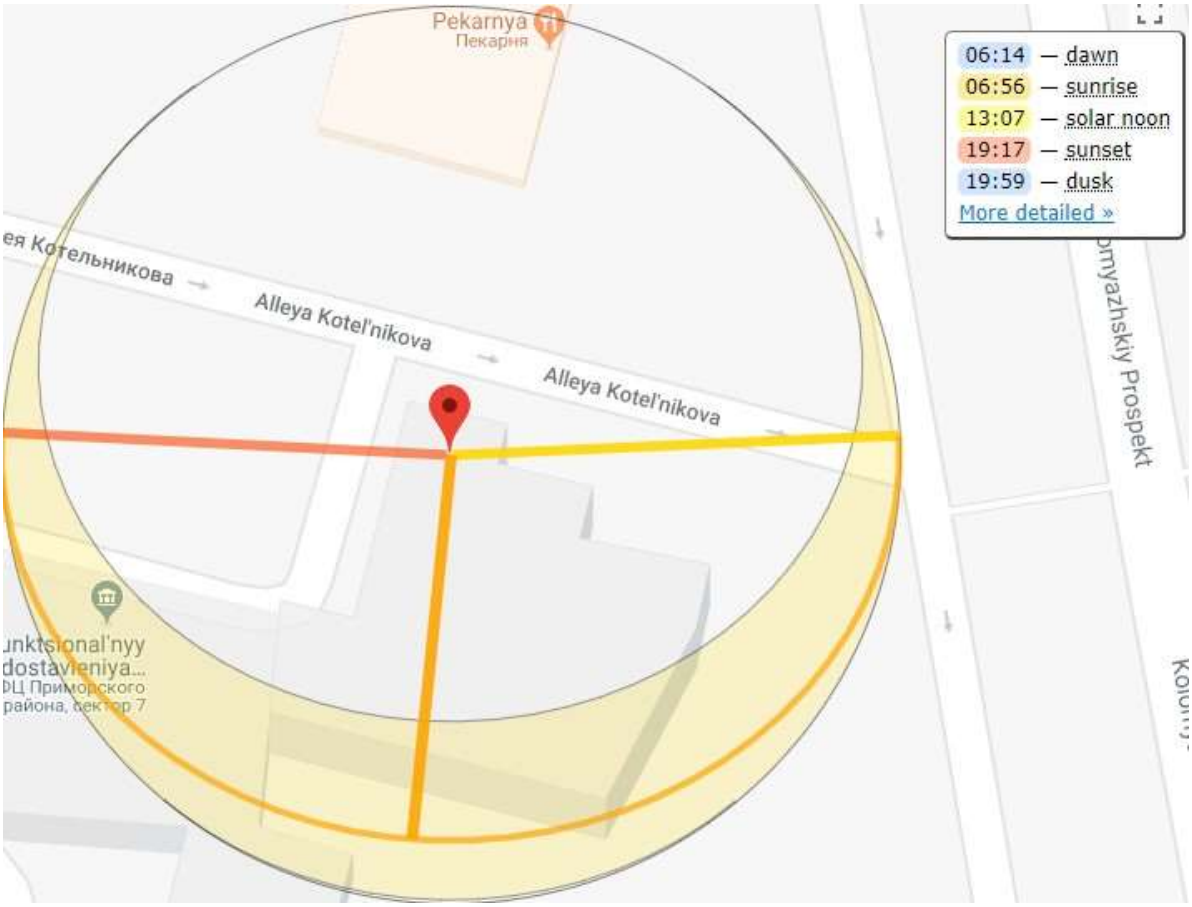

Рис.2.2. . Траектория движения солнца и фазы освещённости 22 марта

Рис.2.2. . Траектория движения солнца и фазы освещённости 31 июля

Основными конструктивными элементами являются:

- фундаменты;
- стены;
- перекрытия;

Конструктивная схема здания – стеновая. Устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечивается за счет несущих стен, лестничных клеток и дисков перекрытий.

2.2. Конструктивные решения объекта обследования

➢ ***Фундаменты***

Фундаменты свайные с монолитными ж.б. ростверками;

➢ ***Стены.***

Стены несущие кирпичные из глиняного кирпича пластического прессования. Толщина наружных стен составляет 540 мм. Наружный слой выполнен из облицовочного кирпича морозостойкостью МРЗ 25. До четвертого этажа стена облицована плиткой типа «кабанчик».

Изнутри стены оштукатурены и оклеены обоями.

➢ ***Перекрытие.***

Перекрытие выполнено из сборных ж.б. пустотных плит толщиной 220 мм. На участках перекрытий, не имеющих прямоугольные очертания, выполнены настилы из монолитного ж.б.

➢ ***Пол в обследуемой квартире***

Полы в квартире выполнены из щитового паркета с вентилируемым пространством.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1. Методика проведенного обследования

В ходе проведенного технического обследования были выполнены следующие виды работ согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

Подготовительный этап:

- сбор имеющейся эксплуатационно-технической документации по объекту обследования.

Визуальное обследование:

- визуальное обследование с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций;
- выявление основных видимых дефектов по обследуемым конструкциям с их фотофиксацией. Разработка схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией мест их расположения, характера и описания.

Инструментальное обследование:

- измерение температуры поверхностей;
- измерение температуры и влажности воздуха обследуемых помещений;

Камеральные работы:

- составление ведомости дефектов и повреждений;
- анализ причин появления выявленных дефектов и повреждений с выдачей рекомендаций по их устранению;
- оценка технического состояния строительных конструкций.

3.2. Результаты анализа представленной документации

В процессе обследования выполнялся анализ представленного экспертного заключения по обследованию (см. п.1.7. настоящего отчета). По результатам анализа представленной документации можно сделать следующие выводы:

- Указанная в заключении конструкция несущих стен (колодцевая кладка стен с утеплителем) не соответствует действительности. Согласно проекта кладка выполнена армированная с однорядной (цепной) перевязкой швов;
- Указанная в заключении причина образовании влаги в угловой комнате – «образование влаги внутри помещения 7 происходит в результате дефектов ограждающей конструкции (трещин) поверхности стены со стороны помещения» - вызывает большое сомнение:
- -при визуальном освидетельствовании ограждающей конструкции трещин со стороны помещения не обнаружено;
- - причиной образования влаги в угловой комнате могут быть дефекты конструкций снаружи, а не со стороны помещения.

3.3. Результаты визуального обследования конструкций

Обследование строительных конструкций производилось в марте 2018 года.

➢ ***Результаты визуального обследования конструкций***

В результате визуального обследования ограждающих конструкций квартиры были выявлены следующие дефекты и повреждения по фасаду и со стороны комнат:

- Местами сквозные отверстия в швах облицовочной плитки по фасаду (прил. 1 п.1);
- Трещины в цементно-песчаном растворе в местах ремонта отвалившейся плитки (прил.1 п.2);
- Местами трещины в швах облицовочной плитки по фасаду шириной раскрытия до 1 мм (прил.1, п.3);
- Отверстия в растворе в узле сопряжения облицовочной плитки и карниза (прил.1 п. 4);
- Отслоение обоев от поверхности в жилых комнатах (прил.1 п.п. 5,6);

- Следы увлажнения, плесневой грибок – на внутренней поверхности стены, (прил.1 п. 6);

3.4. Характеристики района

Согласно действующим в настоящее время СП 20.13330.2011«Нагрузки и воздействия» климатические условия эксплуатации, следующие:

- снеговой район – III со значением веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли 1,8 кПа (180 кгс/м2);
- ветровой район – II с нормативным значением ветрового давления 0,30 кПа (30 кгс/м2);
- средняя скорость ветра зимой – 4 м/сек;
- среднемесячная температура января – -10 °С;
- среднемесячная температура июля – +15 °С;
- географическая широта (град. с.ш.) – 60;
- гололедный район – II;

3.5. Результаты инструментального обследования

➢ ***Определение температуры поверхности в жилых комнатах***

Определение температуры на поверхности стен и температуры стояков отопления производилось с помощью пирометра и тепловизора. Результаты измерений представлены в приложении 2.

Параметры наружной и внутренней среды при измерении следующие:

- время проведения измерений – 12 ч. 15 мин;
- температура наружного воздуха – минус 4°С (по данным сайта погоды);
- влажность наружного воздуха – 20% (по данным сайта погоды);
- температура воздуха в помещениях – 20.8 °С;
- влажность воздуха в помещениях – 38%.

При измерении температуры были получены следующие результаты:

- минимальная температура внутренней поверхности стены в комнате (14,2 м^2) - 16°С (прил.2 фото 6);

- температура стояка отопления в комнате (14,2 м^2) – 46,2 °С (прил.2 фото 12);
- минимальная температура внутренней поверхности стены в комнате (13 м^2) **– 9.8°С** (прил.2 фото 8);
- температура стояка отопления в комнате (13 м^2) – 31,9 °С (прил.2 фото 7);

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Выводы

По результатам проведенного обследования можно сделать следующие выводы:

- Температура поверхности стен **не соответствует** требованиям СП 50.13330.2012 п.5 таб.5 (разница между температурой воздуха в помещении и температурой поверхности стены, не должна превышать 4°С, т.е. не менее 16°С);
- Температура стояков (46,2 °С – комната 14,2м^2, 31,9°С – комната 13 м^2) **не соответствует** параметрам теплового центра Т1= ***72°С***, Т2= ***57°С*** (см. прил.5);
- На внутренней поверхности стены присутствует плесневой **грибок;**
- Отделка в нижней части стен повреждена, происходит увлажнение и отслоение обоев;
- Выполненное утепление фасада составом «Корунд» (см. акт от 10.01.2017г в прил. 5) не увеличило сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции (т.е. не устранило причину увлажнения стены), т.к. выполнено не по технологии производителя: покрытие поверхности выполнено не полностью, видны не обработанные места (прил.2 фото 3) и др., для кирпичной кладки толщиной 540 мм толщина слоя покрытия составом «корунд» должна составлять не менее 2,5-3 мм;

- **Основная** вероятная **причина** обнаруженных дефектов — это низкое сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции в уровне верха перекрытия, так как:

-плиты перекрытия могут иметь большую величину опирания на ограждающую конструкцию (по проекту-120мм), то есть: торцы плит сильно смещены в сторону улицы;

-торцы плит имеют анкеровку к стенам через стальные элементы, которые являются мостиками холода, которые дополнительно ухудшают ситуацию.

Так же нельзя исключать:

-не качественную кладку в уровне перекрытия.

-обнаружены косвенные признаки попадания воды на кладку- в результате освидетельствования зафиксированы местами отверстия и трещины в швах облицовочной фасадной плитки, отверстия в растворных швах примыкания облицовки к карнизу, бухтение облицовочной плитке при простукивании.

- Увлажнение стен, образования грибка и повреждение стен продолжается уже не один год, о чем свидетельствуют фотографии, выполненные 19 марта 2016 года (см. прил.2, фото 9-11).

4.2. Рекомендации

Для устранения намокания поверхности стен в квартире необходимо:

1. Демонтировать облицовочную плитку на фасаде (от уровня перекрытия над первым этажом до верха облицовки);
2. Выполнить со **стороны фасада** вскрытие кладки в уровне перекрытия (над первым этажом) - для определения параметров опирания плиты на стену и для определения качества кладки (пустошовка, трещины, пустоты и т.д.);
3. Выполнить теплотехнический расчет для определения параметров дополнительного утепления ограждающей конструкции;
4. Разработать **проект по дополнительному утеплению** и гидроизоляции ограждающей конструкции;

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

Таблица П.2.1. Ведомость дефектов и повреждений

		ование укции	Описание и эскиз дефекта или повреждения	Мероприятия по устранению дефектов и повреждений
			4	5
1	Фасад в уровне второго этажа	Наружная стена	Сквозные отверстия в швах облицовочной плитки 	Выполнить заделку отверстий

2	Фасад в уровне второго этажа	Наружная стена	Трещины в цементно-песчаном растворе в местах ремонта отвалившейся плитки	Трещины расшить. Зачеканить цементно-песчаным раствором
3	Фасад в уровне второго этажа	Наружная стена	Трещины в швах облицовочной плитки	Выполнить ремонт швов плитки

4	Фасад в уровне третьего этажа	Наружная стена	Отверстия в растворе в узле сопряжения облицовочной плитки и карниза	Выполнить заделку отверстий
5	Стена изнутри	Отделка стен	Отслоение обоев вследствие намокания стены	Устранить причину намокания стены. Просушить поверхность, оклеить обоями заново.

6	Стена изнутри	Отделка стен	Следы увлажнения стен, плесневой грибок, отслоение обоев	Устранить причину намокания стены. Просушить поверхность, обработать поверхность стены антисептиком, оклеить обоями заново

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Фото.1. Освидетельствование ограждающей конструкции квартиры №15

Фото 2. Простукивание облицовочной плитки

Фото3. Покрытие составом «Корунд»

Фото .4. Освидетельствование фасада с помощью бинокля

Фото 5. Температурно-влажностные параметры воздуха в комнате 13 м^2

Фото 6. Измерение температуры поверхности стены в комнате 14,2 м^2

Фото 7. Измерение температуры стояка отопления в комнате-13.0 м^2

Фото .8. Измерение температуры поверхности стены в углу комнаты-13.0м^2

Фото.9. Образование наледи, увлажнение стены, образование плесневого грибка в углу комнаты 13 м^2. Дата съемки 19.03.2016 г.

Фото.10. То же

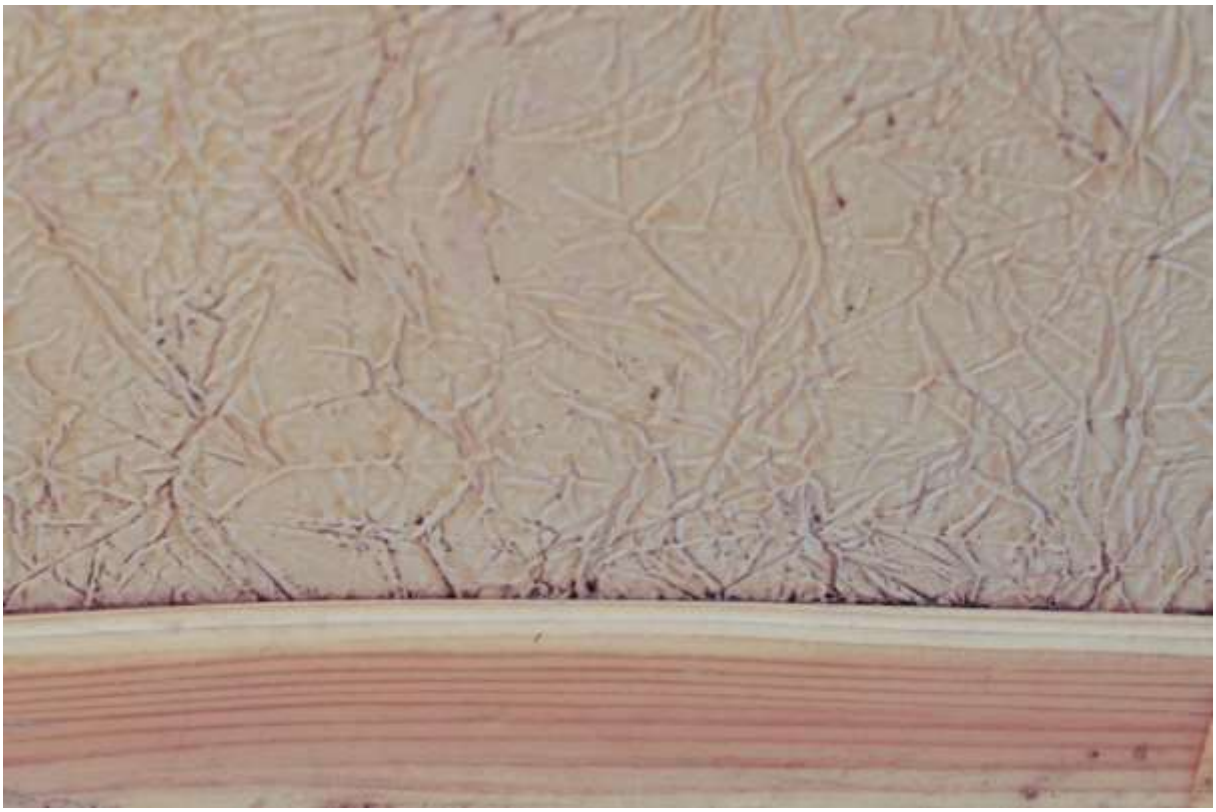

Фото 11. Образование плесневого грибка над плинтусом на скруглении стены в комнате-14.2м^2. Дата съемки 19.03.2016 г.

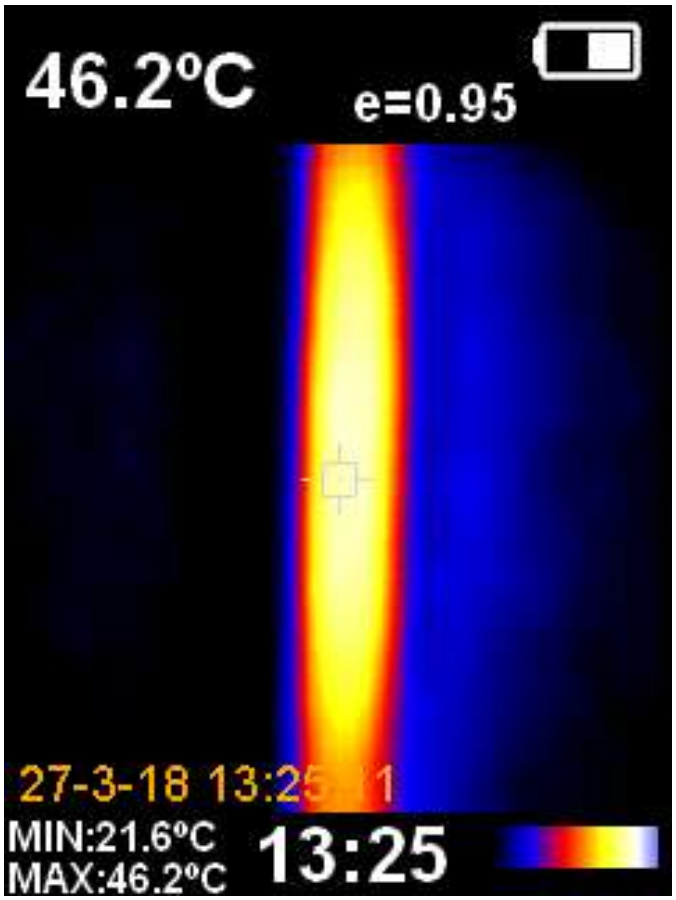

Фото 12. Термограмма стояка в комнате-14.2 м^2

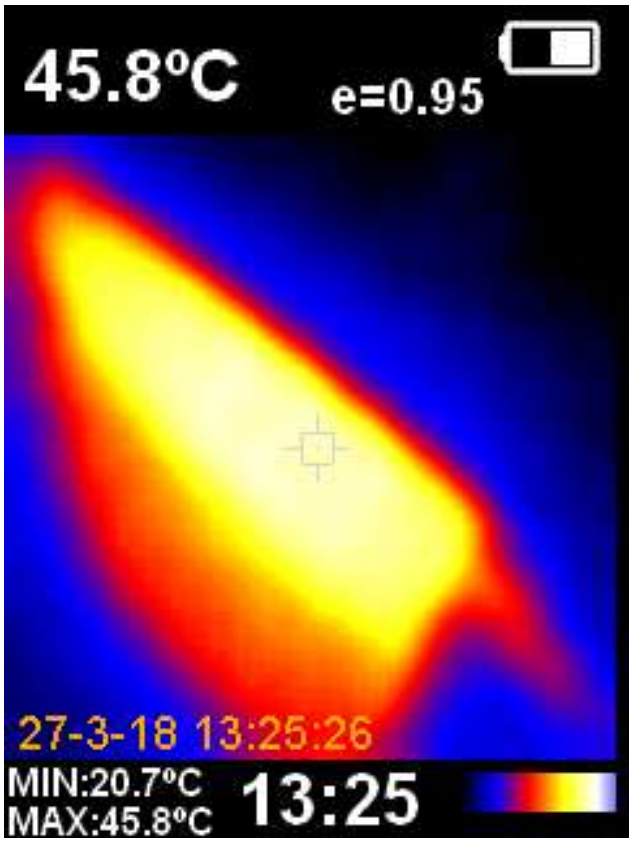

Фото 13. Термограмма радиатора в комнате-14.2 м^2

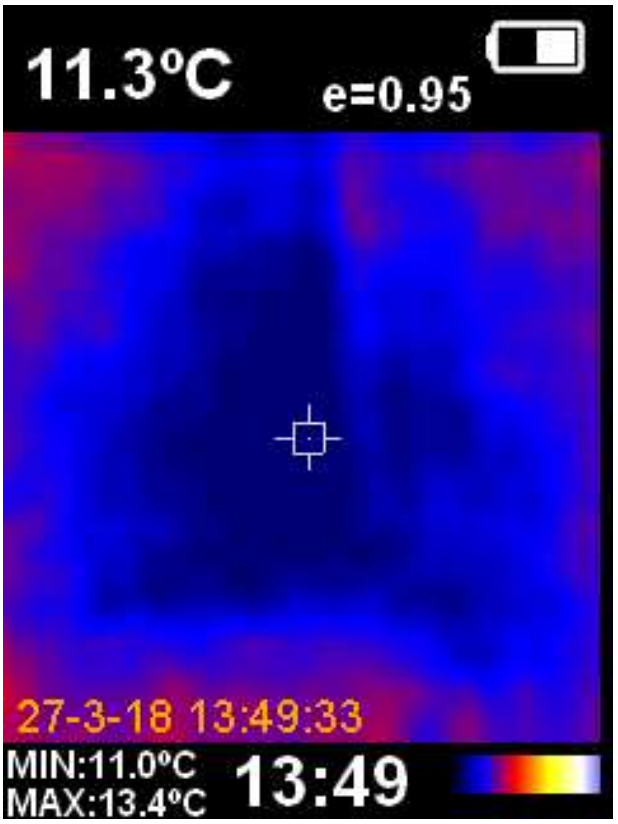

Фото 14. Термограмма угла комнаты-13.0 м^2 в нижней части стен

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
СПИСОК НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности».
3. СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265).
4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
5. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
7. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция "СНиП 3.04.01-87.
8. СП 72.13330.2016, СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ СРО

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»

Ассоциация СРО «МРП»
WWW.SRO-MRP.RU

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»
190013, Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д.21, литер А, www.sro-mrp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010

г. Санкт-Петербург «13» июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ МРП-1039-2017-7805705221-01

Выдано члену саморегулируемой организации

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМЕЛАНД»
ИНН 7805705221, ОГРН 1177847165990, 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 19, лит. Н, пом. 100-Н.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Ассоциации СРО «МРП», протокол № 24-01-ПП/17 от «13» июня 2017 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «13» июня 2017 г.

Свидетельство без приложений недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор _____ Базаров А.Ю.
М.П.

Серия МРП № 0001515 *

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/18-ТО	Лист 32

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»

Ассоциация СРО «МРП»
WWW.SRO-MRP.RU

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «13» июня 2017 г.
№ МРП-1039-2017-7805705221-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионПроект» **Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД» имеет Свидетельство:**

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка** 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия МРП № 0003733 *

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»

Ассоциация СРО «МРП»
WWW.SRO-MRP.RU

	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений** 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	**7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации** 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Ограничение: **Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 (двадцать пять) миллионов рублей Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия МРП № 0003734 *

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»

Ассоциация СРО «МРП»
WWW.SRO-MRP.RU

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионПроект» **Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД» имеет Свидетельство:**

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка** 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий** 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений** 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия МРП № 0003735 *

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/18-ТО

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»

Ассоциация СРО «МРП»
WWW.SRO-MRP.RU

	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	**7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации** 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Ограничение: **Общество с ограниченной ответственностью «АМЕЛАНД»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 (двадцать пять) миллионов рублей Российской Федерации.

Директор _____ Базаров А.Ю.

М.П.

Ассоциация СРО МРП • СРО-П-161-09102010 • г. Санкт-Петербург

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия МРП № 0003736 *

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Шуб**
(фамилия, имя, отчество)
Игорю Борисовичу

в том, что он(а) с «.....» ....г. по «.....» ....г.
24 июля 2017 **01 августа 2017**

прошел(а) обучение в (на) Общество с ограниченной
(наименование)
ответственностью «Специальный профессиональный
образовательный центр»
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по **курсу: «Организация подготовки проектной документации**
(наименование учебного плана, программы дополнительного профессионального образования)
генеральным проектировщиком»

в объеме **72 часов**
(количество часов)

Ректор (директор) (Когаков Д. К.)

Секретарь

Удостоверение является документом установленного образца

Регистрационный номер **009166/009166**

Город **Санкт-Петербург** год **2017**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Шуб Игорю Борисовичу**

в том, что он(а) с «02» августа 2017 г. по «10» августа 2017 г.

прошел(а) обучение в (на) Общество с ограниченной ответственностью «Специальный профессиональный образовательный центр»

по курсу: «Инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений»

в объеме 72 часов

Ректор (директор) (Кагаков Д. К.)

Секретарь

Удостоверение является документом установленного образца

Регистрационный номер 009395/009395

Город Санкт-Петербург год 2017

01/18-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Красноштанову**
(фамил., имя, отчество)
Дмитрию Владимировичу

в том, что он(а) с «24» июля 2017 г. по «01» августа 2017 г.

прошел(а) обучение в (на) Общество с ограниченной
(наименование
ответственностью «Специальный профессиональный
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
образовательный центр»

по **курсу: «Организация подготовки проектной документации**
(наименование профессии, темы, программы дополнительного профессионального образования)
генеральным проектировщиком»

в объеме **72 часов**
(количество часов)

Удостоверение является документом установленного образца

Ректор (директор) (Кагаков Д. К.)

Секретарь

"СпецПроф"

Регистрационный номер **009165/009165**

Город **Санкт-Петербург** год **2017**

01/18-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Удостоверение является документом установленного образца

Регистрационный номер 009396/009396

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Красноштанову Дмитрию Владимировичу

в том, что он(а) с «02» августа 2017 г. по «10» августа 2017 г.

прошел(а) обучение в (на) Общество с ограниченной ответственностью «Специальный профессиональный образовательный центр»

по курсу: «Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геотехнические изыскания»

в объеме 72 часов

Ректор (директор) (Каганов Д. К.)

Секретарь

М.П.

Город Санкт-Петербург год 2017

Изм.		
Кол. уч.		
Лист		
№ док.		
Подп.		
Дата		

01/18-ТО

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

АКТЫ. ПЕРЕПИСКА

ООО «ЖКС № 3 Приморского района»

г. Санкт-Петербург от «14» января 2016

АКТ

Комиссия в составе ст.мастера ООО «ЖКС № 3 Приморского района» Гамей Т.А

домоуправа Д/У № Беловой М.А, начальника ПО Большаковой Л.П.

ведущего специалиста Мифтахетдиновой Р.Р.

в присутствии квартиросъемщика кв. 15 по адресу ул. Котельникова, д.2.

составлен настоящий акт по заявлению квартиросъемщика на недостаточное центральное отопление в квартире 15 по адресу ул. Котельникова, д.2.

На момент проведения замеров температуры воздуха в квартире при температуре наружного воздуха Т −12° было установлено следующее: в комнате 13,5 м2 Т 18, в комнате 14 м2 Т 18, в комнате ____ м2 Т ____, в кухне ____ м2 Т ____.

Радиаторы прогреваются не равномерно, установлены жильцами самостоятельно, производство Германии, стояки Y/O горячие

Окна в квартире стеклопакеты

Дверь на балкон балкона нет

Параметры в теплоцентре: P1 - 6,5, T1 - 72

P2 - 5,6, T2 - 57

P3 - , T3 -

Заявителю рекомендовано в срок до ____

Подписи: Большакова Л.П.

Мифтахетдинова Р.Р.

Гамей Т.А

Белова М.А.

С актом ознакомлен заявитель Сергеева О.А

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/18-ТО	Лист 42

ООО «ЖКС № 3 Приморского района» КОПИЯ

АКТ

От 10 января 2017 г. г.Санкт – Петербург

Комиссией в составе представителей:
ст. мастера уч. № 4 Галий Т.А., вед. специалиста Мифтахетдиновой Р.Р., инженера Власовой С.П.

составлен настоящий акт
по адресу: ул. Котельникова, д 2, кв 15

Квартира 15, расположена на 2-ом этаже, 16-ти этажного дома, 1991 года постройки, индивидуальной серии, 2х комнатная

На момент обследований установлено:
В комнате S = 13 м² на стене, на обоях имеются сырые пятна размером: 2,0×0,4 м²; 0,7×0,4 м². также сырые пятна на стене над плинтусом размером: 1,5×0,2 м²

В комнате S = 12 м² обследовать не представляется возможным, в связи с тем что мебель стоит близко к стене. Доступа нет.

Ранее в 2016 г. силами ООО „ЖКС № 3 Приморского района" были выполнены следующие виды работ: на фасаде здания в районе 2х комнат кв 15 облицовочная плитка, частично утерянная связь с фасадной стеной, была демонтирована (отбита), произведено оштукатуривание. Стена фасада здания покрыта жидкой теплоизоляцией „корунд". Произведена замена водоотлива на уровне 3 этажа над кв. 15. В кв. 15 был выполнен косметический ремонт комнат S = 12 м² и S = 13 м² с частичной обработкой стен антисептическим концентратом и покрытием жидкой теплоизоляцией „корунд", оклейкой стен обоями.

Подписи:

"Жилкомсервис №3 Приморского района" ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 13

Галий Т.А.
Мифтахетдинова Р.Р.
Власова С.П.

КОПИЯ ВЕРНА Власова С.П.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/18-ТО	Лист 43